

Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663  
Servizio di informazione gratuito  
da Lunedì al Venerdì  
09.00 - 13.00

## VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

## MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. 5) Nella vendita senza

incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

## IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di

partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI** - Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) [www.doaction.it](http://www.doaction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ  
SINCRONA MISTA

## ABITAZIONI ED ACCESSORI

**Proc. n. 59/2020 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario GAETANO NICOLA. **Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) via Giuseppe Ianni 13: Appartamento** composto da ampio salone, disimpegno, camera (salottino), cucina, bagno al p.2, camera matrimoniale, camera singola, bagno, corridoio in mansarda. Sup. tot 204 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 56.953,12.** Offerta minima: Euro 42.714,84. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/03/2024 ore 09:15** presso la sede dei dottori commercialisti ed esperti contabili in PAOLA, presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Spa: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982585141, email: [info@studiogaetano.net](mailto:info@studiogaetano.net), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 92/2019 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa** al primo piano sotto strada, costituita da un unico vano. Sup. cat. 101 mq. **Prezzo base: Euro 25.132,80.** Offerta minima: Euro 18.849,60. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa** al piano secondo sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 24 mq. **Prezzo base: Euro 5.745,00.** Offerta minima: Euro 4.308,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Belvedere Marittimo (CS) Monti, Via Giuseppe Fiorillo: Autorimessa** al secondo piano sotto strada, composta da un unico vano. Sup. cat. 20 mq. **Prezzo base: Euro 4.536,00.** Offerta minima: Euro 3.402,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2024 ore 10:45** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In modalità cartacea: presso il delegato in Guardia P.se Marina, Via Nazionale 91, in formato telematico tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 96/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Policicchio Esterina. **Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore 9-11-13: Appartamento** al p.1, composto da ingresso, corridoio, cucina, salone con vista mare, 3 camere, 2 bagni con vasca e piatto doccia, ripostiglio. Sup. 183 mq. Deposito al p. seminterrato. Sup. 158 mq. Occupati. **Prezzo base: Euro 24.739,01.** Offerta minima: Euro 18.554,26. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Biancofiore: Negozio** al p.t. composto da unico ambiente, da un bagno, ripostiglio. Sup. 167 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 17.975,83.** Offerta minima: Euro 13.481,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, Via Lava Gaenza 79/A. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426070, email: [epolicicchio@libero.it](mailto:epolicicchio@libero.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti inter-

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 50/2010 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. **Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO** con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 32.573,58.** Offerta minima: Euro 24.430,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: APPARTAMENTO** per civile abitazione (B4) su un unico livello composto da 7 vani più accessori e cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 55.522,46.** Offerta minima: Euro 41.641,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale deposito (B6)** con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 12.208,73.** Offerta minima: Euro 9.156,55. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 10 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE** con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 10.404,45.** Offerta minima: Euro 7.803,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE** con accesso unico a livello dell'area di corte al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 10.705,16.** Offerta minima: Euro 8.028,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/01/2024 ore 10:30** presso la sala d'asta ubicata presso l'Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, Cap 87027 Paola (CS) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098584521, email: [studio.laino@gmail.com](mailto:studio.laino@gmail.com), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 95/2019 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Via degli Alroni 15: 1/1 di abitazione** abitazione ad un piano con terrazzo di copertura ed una piscina, piano terra (più lastrico solare praticabile). Categoria A/2, consistenza 3 vani, Classe 1, superficie catastale di mq 41. **Prezzo base: Euro 115.500,00.** Offerta minima: Euro 86.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 17/01/2024 ore 11:00** presso la sala d'asta ubicata in Paola (CS) al Corso Roma n. 3, piano III e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Piemontese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 96/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommella Pietro. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento** al P2-3, palazzina "C1" interno 10 composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due Wc, 3 camere, balconi, sottotetto con lavatoio e Terrazzo, mq. 102,25; Balconi mq 24,55; Sottotetto mq 29,45; Terrazzo mq 87,30. Cat. A/3 - cl. 2 - 6,5 vani Consistenza Catastale: 141 mq escluse aree scoperte 125 mq. **Prezzo base: Euro**

**127.026,87.** Offerta minima: Euro 95.270,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento** al P1-2, Palazzina "A3" interno 5 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - cl. 2 - 6 vani, Consistenza Catastale: 117 mq escluse aree scoperte 99 mq. **Prezzo base: Euro 95.443,64.** Offerta minima: Euro 71.582,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di appartamento** al P1-2, Palazzina "A3" interno 6 composto da soggiorno con angolo cottura, due Wc, tre camere, balconi, sottotetto e Terrazzo, superficie commerciale appartamento mq. 99,70; Balconi mq 28,00; Sottotetto mq 12,80; Terrazzo mq 91,66. Cat. A/3 - classe 2 - Consistenza 6 vani, Consistenza Catastale: 119 mq escluse aree scoperte 101 mq. **Prezzo base: Euro 95.443,64.** Offerta minima: Euro 71.582,73. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Ufficio studio privato** al PT-1-2, Palazzina "Piscina e locale Bar" composto da Corte esclusiva a verde e pavimentata, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 Wc, 2 camere, balconi e Lastrico Solare, superficie commerciale appartamento mq. 112,13; Balconi mq 17,80; Lastrico Solare mq 97,75; Corte esclusiva a verde mq 74; Corte esclusiva pavimentata mq 17,80. Fabbricato D1 interno 1. Cat. A/10 - cl. U - Consistenza 6 vani. Consistenza Catastale: 138 mq escluse aree scoperte 138 mq. **Prezzo base: Euro 113.343,23.** Offerta minima: Euro 85.007,42. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Scalea (CS) Contrada Pantano, Via Campo Volo 3: 1/1 di Area Urbana** al Piano Terra, composto da Corte a verde non materializzata su terreno, superficie commerciale mq. 98; Categoria F/1 - Consistenza Catastale 98 mq. **Prezzo base: Euro 7.840,00.** Offerta minima: Euro 5.880,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/02/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola Via Viale dei Giardini n. 25. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982589494, email: [pietro.sommella@libero.it](mailto:pietro.sommella@libero.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 70/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa De Grazia Ortenzia. **Lotto 2 - in Scalea (CS) Via G. Boccaccio 156: 1/1 di Locale Deposito**, Piano S1 - Zona Censuaria 1, Categoria C/2, classe 1°, consistenza 18mq, libero. **Prezzo base: Euro 6.075,00.** Offerta minima: Euro 4.556,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/02/2024 ore 09:30** presso la sala d'asta sita in Paola (CS) in Via Corso Roma n. 3 - terzo piano e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA MARHERITA N. 149. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982426031, email: [ortenzia-degrazia@gagliardiconsulting.it](mailto:ortenzia-degrazia@gagliardiconsulting.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 46/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Via Fratelli Bandiera 4: Abitazione** composta da cantina al p. seminterrato, ampio ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere al p.t. Sup. tot. 118 mq, oltre 18,09 mq di balconi e 22,3 mq di cantina. Occupato. **Prezzo base: Euro 49.485,93.** Offerta minima: Euro 37.114,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2024 ore 09:30** presso la sala d'aste n.1 ubicata in Paola (CS), alla Via Giaccontesi, n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00

del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIALE DEI GIARDINI, 38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3492648541, email: [francescogravina81@virgilio.it](mailto:francescogravina81@virgilio.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 62/2020 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. **Lotto 1 - in Tortora (CS) alla località Acqualisparti: Abitazione** al p.t. composta da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, locale WC, 3 camere, scala esterna + ballatoio. Sup. 94,7 mq. **Prezzo base: Euro 14.303,59.** Offerta minima: Euro 10.727,69. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Tortora (CS) C.da San Quaranta; Terreni agricoli** per mq. totali 3746. **Prezzo base: Euro 2.432,29.** Offerta minima: Euro 1.824,22. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/01/2024 ore 09:00** presso la , presso la Sala d'Aste Telematica n. 2 allestita dal gestore delle vendite autorizzato dal G.E., EDICOM FINANCE SRL (EFIS-STEM), sita in Paola (CS), alla Via Giaccontesi n. 4 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in DIAMANTE, C. da Piane, S.S. 18, Km 274 + 300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985876729, email: [studiolegaleordine@gmail.com](mailto:studiolegaleordine@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## IMMOBILI COMMERCIALI

**Proc. n. 1/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Caldiero Fernando. **Lotto UNICO - in Amantea (CS) Fraz. Campora San Giovanni, Via dei Gladioli 13/C: Locale commerciale** posto al piano interrato. Sup. 157mq. **Prezzo base: Euro 56.531,25.** Offerta minima: Euro 42.398,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/01/2024 ore 12:00** presso la sala Sala Aste ubicata in Via Giaccontesi n. 4 - 87027 Paola (CS) e tramite la piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro (CS), Via F. Pirrino n. 37. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098292461, email: [fernandocaldiero@studio-caldiero.it](mailto:fernandocaldiero@studio-caldiero.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 71/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Strada Panoramica al Porto: Immobile magazzino** al piano seminterrato, non finito ed al rustico, adibito a garage con rampa di accesso. Sup. cat. 90 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 9.466,87.** Offerta minima: Euro 7.100,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 09:30** presso la Sala Aste Telematiche - in Paola (CS), Corso Roma n. 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), alla Via Strada N.n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiarie.it](http://www.rivistaastegiudiarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)